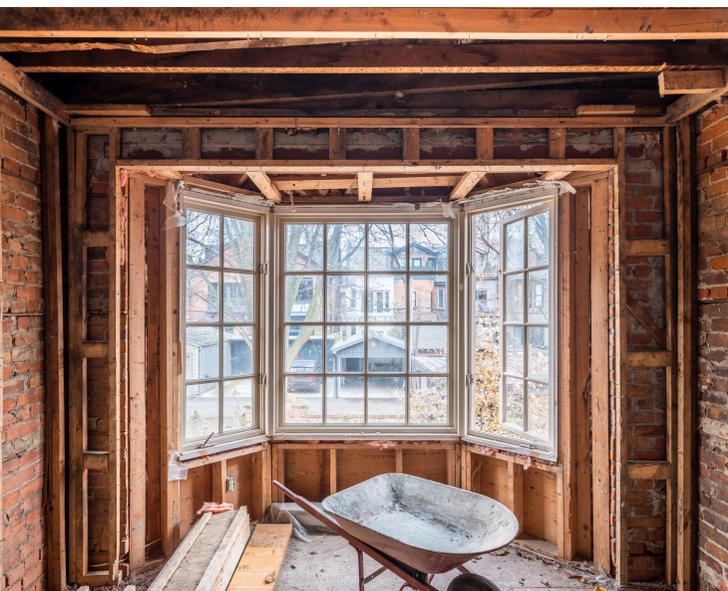


# Ziel Setzung

Im Bezirk Reutte gibt es „noch“ eine große Anzahl gewachsener Ortskerne. Sie sind das Herz und die Geschichte unserer Gemeinden. In vielen Ortskernen stehen jedoch Gebäude leer und vielfach wird überlegt, diese durch neue Häuser zu ersetzen. Dabei werden die historisch gewachsenen Strukturen in unseren Dörfern und Weilern oftmals tiefgreifend verändert. Ziel der Initiative „Leerstand reaktivieren - Ortskerne bewahren“ ist es, durch umfassende Beratung und Förderungen diese Ortskerne zu bewahren und mit neuem Leben zu erfüllen. Zudem soll der Flächenverbrauch für Wohnbau reduziert und Zersiedelung verhindert werden.

**Altes Bewahren.  
Neues Entstehen lassen.**



# Kontakt

Regionalentwicklung Außerfern  
Kohlplatz 7, 6600 Pflach



+43 5672 62387 11



info@rea.tirol

---

**“Sanierung und Revitalisierung  
bestehender Gebäude als  
Alternative zum Neubau.”**

Projekträger:  
Regionalentwicklung Außerfern

**“Begleitung von Prozessen zur Stärkung von  
Orts- und Stadtkernen - Reaktivierung des  
Leerstands im Bezirk Reutte”**

Mit Unterstützung von Bund, Land und  
Europäischer Union



REA  
REGIONALENTWICKLUNG  
AUßERFERN

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union  
Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land  
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



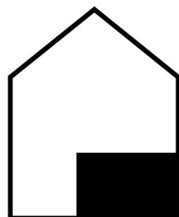
LAND  
TIROL  
Kofinanziert von der  
Europäischen Union



# Leerstand reaktivieren Ortskerne bewahren



# Ihre Berater



## ARGE Architekturstube Elmen - und Architekt Harald Kröpfl

Arch. Dipl. Ing. Matthias Scheiber

+43 677 6342 8118

Arch. Dipl. Ing. Martin Köck

+43 650 536 5615

Arch. Dipl. Ing. Harald Kröpfl

# Sie bauen aus oder um?

- Sie überlegen ein leerstehendes oder teilweise leerstehendes Gebäude in einem Ortskern um- oder neu zu bauen?
- Die Nutzung des Gebäudes dient entweder zu Wohnzwecken und / oder für betriebliche Nutzung oder es handelt sich um gemeindeeigene Gebäude?
- Sie interessieren sich für die Historie Ihres Hauses und haben Interesse daran, die Baukultur im Ortskern zu verstehen und zu erhalten?



# Dann beraten wir Sie

- Anregungen zu baukulturellen und architektonischen Neugestaltungen. Wie historische Elemente erhalten und mit neuen Anforderungen kombiniert werden können.
- Prüfung der Voraussetzungen für mögliche Bundes- und Landesförderungen.
- Schnittstelle zu wichtigen Ansprechpartnern wie Planer:innen, Abteilung Bodenordnung / Geschäftsstelle Dorferneuerung des Landes Tirol, Tiroler Bodenfonds und dem Bundesdenkmalamt.

